

# Studie: Zeit für die Modernisierungsoffensive – Was Hausbesitzer denken und brauchen

Gebäudesektor:  
40% Anteil an  
deutschen CO<sub>2</sub>-  
Emissionen

Sanierungsrate  
bei unter 1 %

Gebäude als  
relevanter Teil  
der Klima-  
anpassung

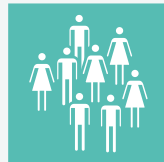
80% der  
Wohngebäude  
sind Ein- und  
Zweifamilien-  
häuser

Steigender CO<sub>2</sub>-  
Preis und ETS 2

# Umfrage Energetische Gebäudesanierung Methodik



**Institut**  
B+L Marktdaten



**Zielgruppe**  
Eigentümer\*innen selbstgenutzter  
Ein- oder Zweifamilienhäuser  
ab 25 Jahren



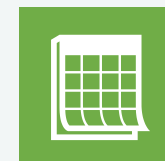
**Stichprobengröße**  
2.028 Interviews



**Befragungsgebiet**  
Bundesrepublik Deutschland



**Methode**  
Online-Interviews



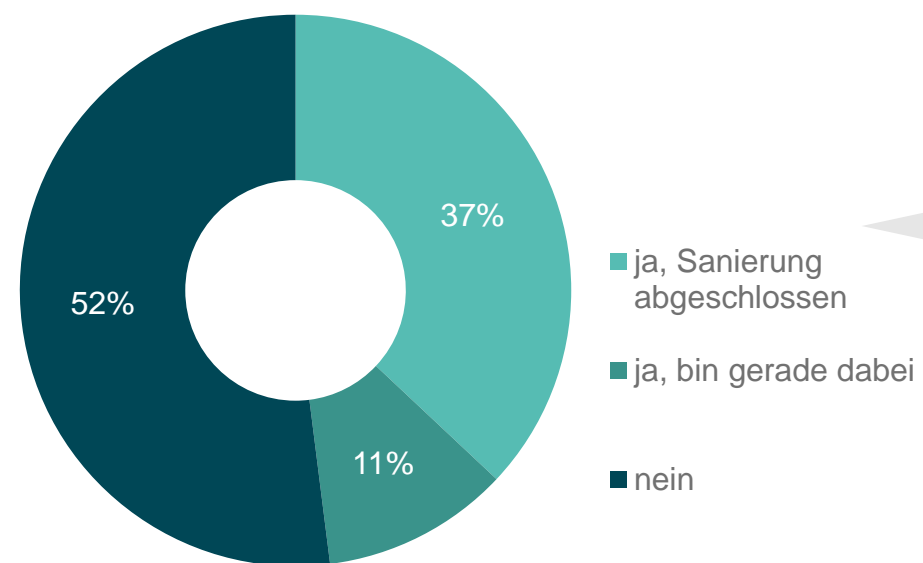
**Erhebungszeitraum**  
August/September 2024

# Wie ist es um die Sanierungspläne bestellt?

# Sanierungen dürften zurückgehen

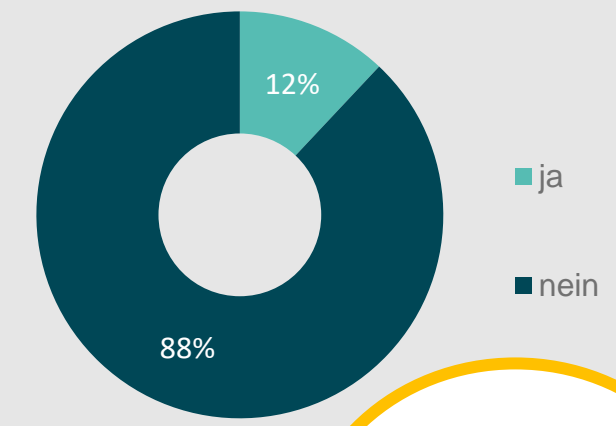
In der 2024er Umfrage planen weniger Hausbesitzer eine Sanierung als im Vergleich zu vor zwei Jahren.

## Energetische Sanierung - Status



## Planung von energetischer Sanierung innerhalb des nächsten Jahres

Basis: Befragte, die ihr Haus in den letzten 5 Jahren nicht energetisch saniert haben und es aktuell auch nicht tun.



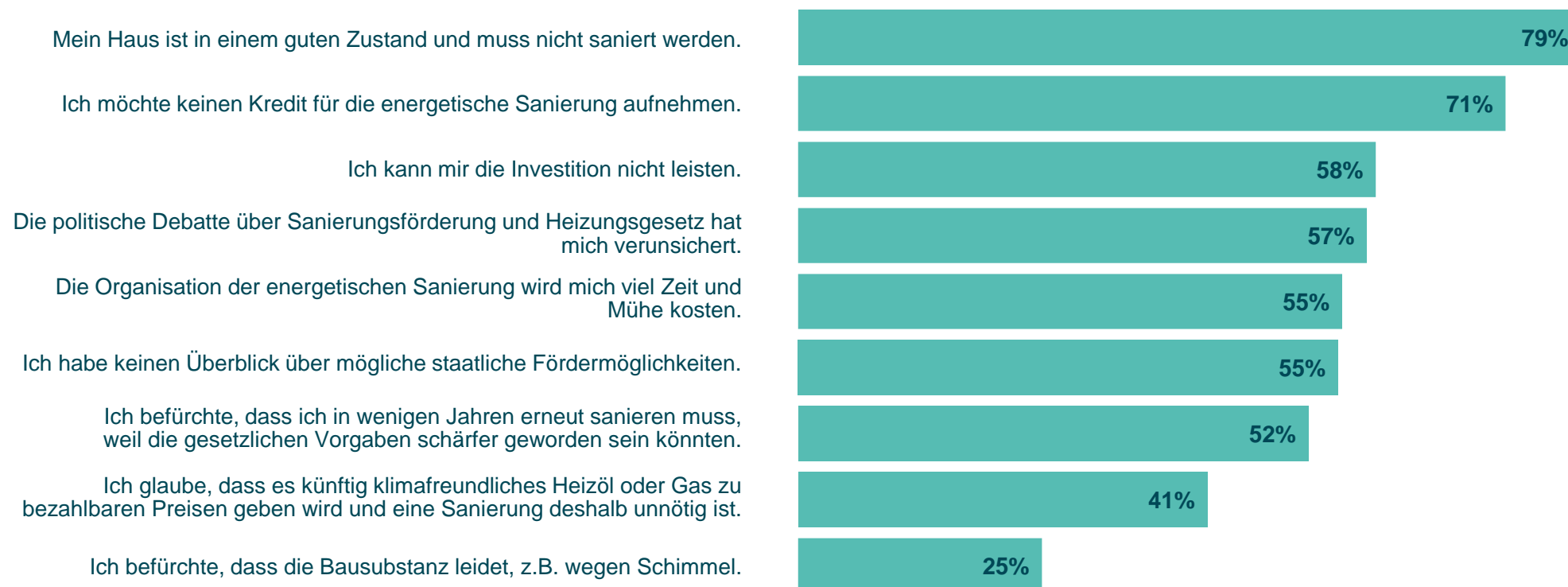
**18 %**  
der Befragten  
von 2022 hatten eine  
Sanierung geplant.

n = 1051

# Vielfältige Gründe verhindern Sanierung

Die Notwendigkeit ist vielen nicht klar und finanzielle Bedenken stehen im Raum.

Warum haben Sie Ihr Haus nicht energetisch saniert und planen dies auch nicht? Trifft zu / trifft eher zu



n = 927

# Informationsdefizite bei Hauseigentümerinnen und - eigentümern

# Der Wissensstand über den Energiestandard des eigenen Hauses verbessert sich.

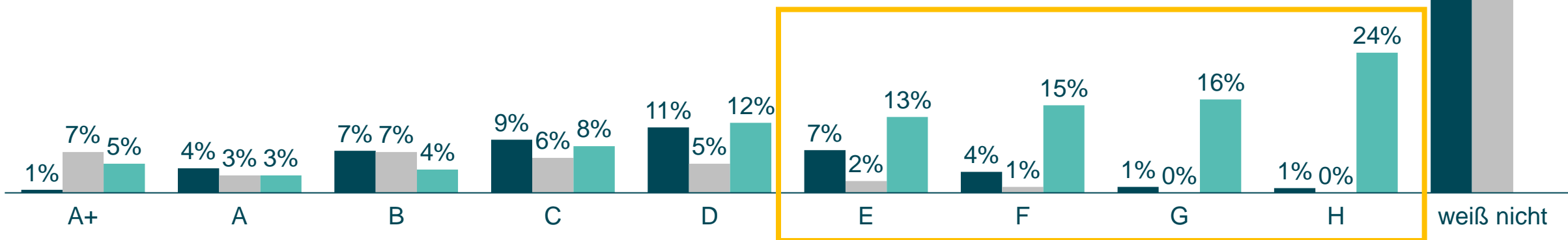
Insgesamt ist das Bild jedoch weiterhin von der Realität entfernt.

Wissen Sie, welchen Energiestandard Ihr Haus hat?

- Erhebung 2024
- Erhebung 2022
- BMWK (2019)

**55%**

wissen nicht, welchen Energiestandard ihr Haus hat.

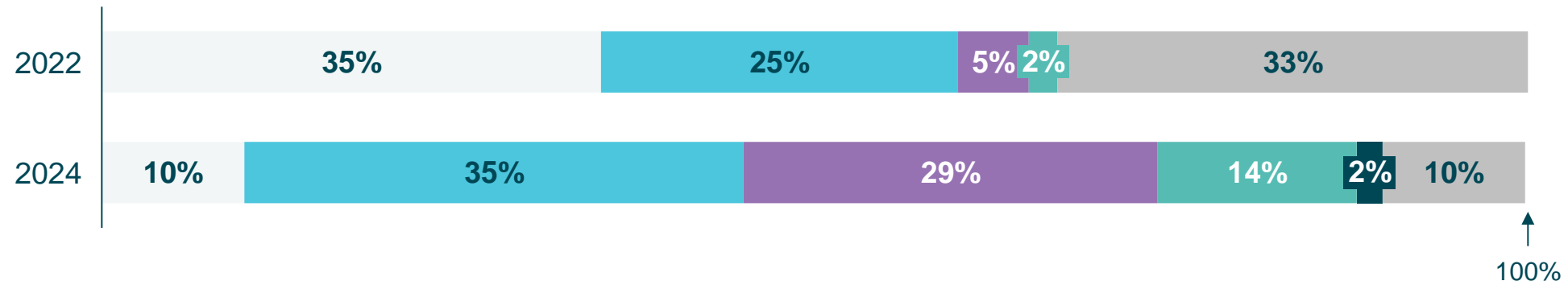
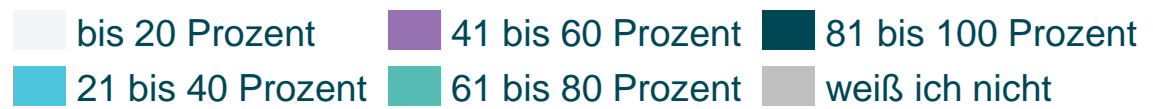




# Sanierung wird deutlich positiver eingeschätzt als vor zwei Jahren.

Die wahren Potenziale bleiben aber trotzdem unterschätzt.

Was schätzen Sie, wie viel Energie kann durchschnittlich durch eine umfassende energetische Sanierung eingespart werden?



**10%**  
 der Befragten  
 konnten keine Angabe  
 zum Einsparpotenzial  
 machen.  
 2022 noch 33%.

# Einfacher, staatlich gefördert und schnell amortisiert

Das sind die Schlüssel zu energetischer Sanierung

**Inwiefern könnte Sie einer der folgenden Punkte dazu bringen, eine energetische Sanierung Ihres Hauses durchzuführen?**

Trifft zu / trifft eher zu



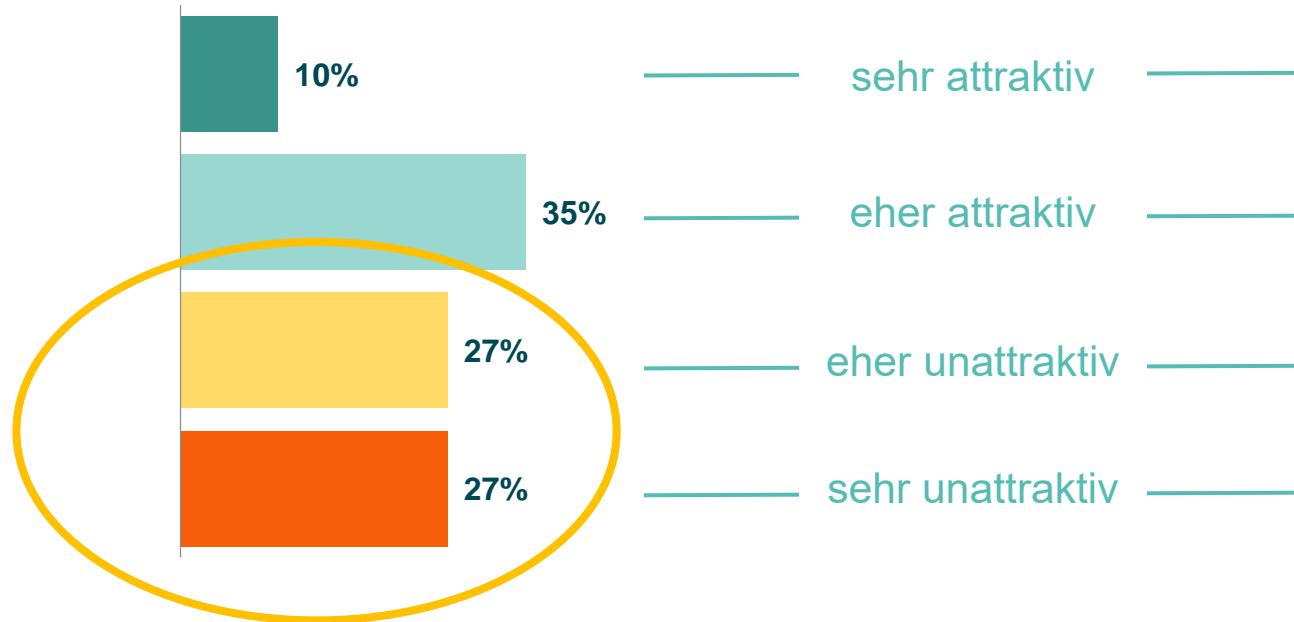
n = 927

# Wahrnehmung der staatlichen Förderung

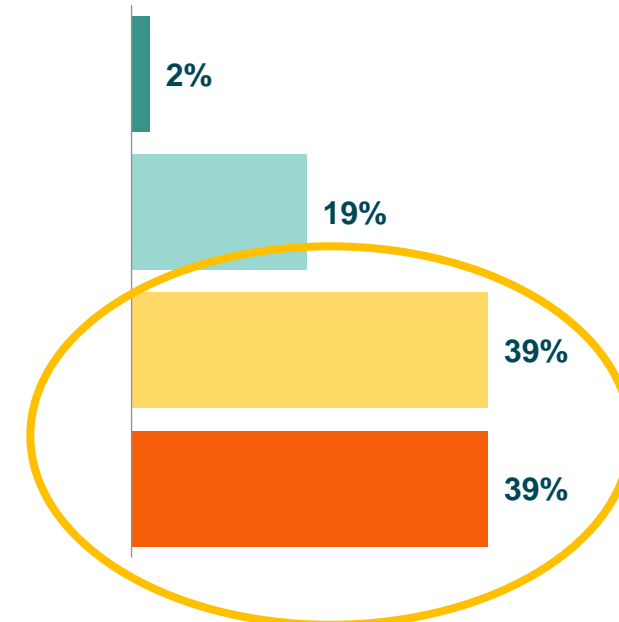
# Unzufriedenheit mit der staatlichen Förderung...

... ist unter Nicht-Sanierern besonders ausgeprägt.

Attraktivität von staatlicher Förderung  
(Basis: Sanierer)

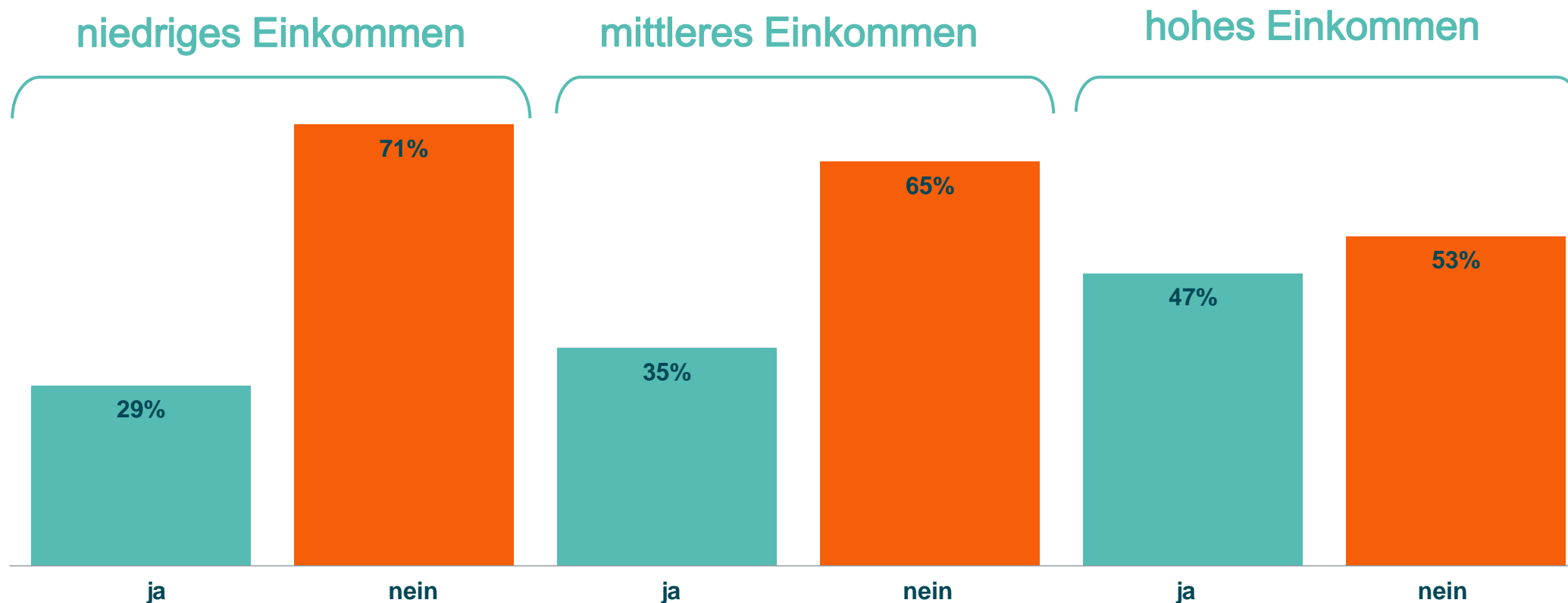


Attraktivität von staatlicher Förderung  
(Basis: Nicht-Sanierer)



# Förderung in Anspruch genommen

Je höher das Einkommen, desto höher die Inanspruchnahme von Fördermitteln.



# Schlussfolgerungen

## Fazit

- Die **politischen Rahmenbedingungen** werden insgesamt nicht als verlässlich und kontinuierlich wahrgenommen.
- Die vorhandene **Förderung** wird nicht als ausreichend attraktiv bewertet.
- Es bestehen trotz leichter Verbesserungen nach wie vor große **Wissenslücken** bei Hauseigentümerinnen und -eigentümern.
- **EU-Gebäuderichtlinie:** Die nächste Bundesregierung muss sich um die Sanierung alter Ein- und Zweifamilienhäuser kümmern.

# KONTAKT



**Carolin Friedemann, Geschäftsführerin  
Initiative Klimaneutrales Deutschland (IKND)**

[c.friedemann@initiative-klimaneutral.de](mailto:c.friedemann@initiative-klimaneutral.de)

Telefon: 089 – 244 1512 12

**Thomas Drinkuth**

**Repräsentanz Transparente Gebäudehülle (RTG)**

[drinkuth@transparente-gebaeudehuelle.de](mailto:drinkuth@transparente-gebaeudehuelle.de)

Telefon: 0160 – 96 228 006